



AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2023/ ~~000~~ 1328
Pos. UT-RAU-EDLZ 2348
(Indicare sempre nella risposta)



Assergi, li 09 FEB. 2023

Al Comune di ARQUATA DEL TRONTO
Servizio Tecnico
Pec: comune.arquatadeltronto@emarche.it

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di:
Arquata del Tronto - e-mail: 042616.001@carabinieri.it

per Albo Pretorio - SEDE
email: urp@gransassolagapark.it

OGGETTO: Opere di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso di due unità immobiliari (Foglio n.30 particella n.1586). Loc. Spelonga. Richiedente Di Vittori Maurizio. - **Esito positivo di screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e della D.G.R. n. 1661 del 30/12/2021 e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991 e ss.mm.ii.**

Rif. nota Comune di Arquata del Tronto prot. n. ~~12194~~ del 06-12-2022

IL DIRETTORE

- **VISTA** la prima nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 12227 del 6 dicembre 2022, con cui veniva trasmessa l'istanza in oggetto;
- **CONSIDERATO** che l'intervento riguarda il restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso e manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico di un edificio già esistente, ubicato in un ambiente urbano e antropizzato;
- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il DPR 357/97 e ss.mm.ii "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. Marche n. 1661 del 30.12.2020 di adozione delle Linee Guida Regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale
- **VISTO** l'esito positivo dello screening di incidenza (Livello 1 della Valutazione di Incidenza Ambientale) Ambientale", di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii e D.G.R. n. 1661 del 30.12.2020 espresso dagli uffici di questo Ente;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
per quanto di competenza,



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





comunica l'esito **POSITIVO**

dello screening di incidenza (Livello 1 della Valutazione di Incidenza Ambientale) per quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e della D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020, poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di cui alla ZPS IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda il restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso e manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico di un edificio già esistente, ubicato in un ambiente urbano e antropizzato;

e **RILASCIA IL NULLA OSTA**

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per l'esecuzione di quanto in oggetto, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
2. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
3. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi similari, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
4. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
5. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
6. venga comunicata alla Stazione Carabinieri "Parco" di Arquata del Tronto, a mezzo email 042616.001@carabinieri.it, le date di inizio e ultimazione dei lavori.

IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori eventualmente non ancora avviati, devono essere sottoposti a nuova valutazione di incidenza ambientale e nulla osta.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Arquata del Tronto (AP) è incaricata di vigilare sulla osservanza del presente provvedimento e delle eventuali prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Arquata del Tronto (AP), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

CCR/ccr *Calzo*
Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





Relazione Istruttoria

Prot. n. 2022-12227 - Pos.- UT-RAU-EDLZ 2348
Rif. nota Comune Arquata prot. 12654 del 06-12-2022

Arrivato il: 06-12-2022
Scadenza: 05-02-2023

Richiesta autorizzazione da: **Di Vittori Maurizio**

Oggetto: **Opere di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso di due unità immobiliari.**

Località: **Spelonga**

Comune: **Arquata del Tronto (AP)**

Altitudine: **ca. 950 m s.l.m.**

Coordinate geografiche:

Riferimenti catastali: **Foglio n.30 particella n.1586**

Denominazione SIC:

Altri pareri e autorizzazioni:

Segnalazione del C.T.C.A o della Stazione di competenza:.....

Previsione Piano del Parco: **Zone "d2" – Patrimonio edilizio da recuperare (artt. 10 e 12 NdA), come da Processo di Pianificazione**

Previsione DPR 05-06-95: **Zona 2 - Art. 7, co. 1 lett. I)**

Previsione PRG: **Zona A3 - Centro storico**

Normativa di Riferimento.

- Legge Quadro sulle Aree Protette n° 394 del 6 dicembre 1991.
- DPR 5 giugno 1995, Istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga.
- DPR 357/1997, integrato dal DPR 120/2003, recepimento della Direttiva 92/43/CE "Habitat".
- Legge Nazionale n° 157/1992, recepimento della Direttiva 79/409/CEE, "Uccelli".
- D.M. 17 ottobre 2007.
- Piano del Parco (GU parte II n. 124 del 22/10/2020)
- Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- D.G.R. Marche n. 1661 del 30/12/2021

L'istanza in oggetto risulta relativa a un progetto di restauro e risanamento conservativo del tutto analogo a un precedente, per il quale l'Ente Parco si è già positivamente espresso, (Pos. EDLZ 2095), presentato a nome di Di Vittori Isidoro (padre di Maurizio). Il nuovo progetto, come specificato nella nota del comune in riferimento, è del tutto analogo al precedente dal punto di vista delle incidenze ambientali, differenziandosi solo per la destinazione d'uso di due dei locali interni.

La relazione istruttoria, già elaborata in data 18/02/2022 per il precedente progetto, è da ritenersi ancora perfettamente valida ed è conservata in fascicolo alla Pos. EDLZ 2095

SI PROPONE quindi di rilasciare il medesimo Esito Vinca e Nulla Osta già inviato per il precedente progetto, confermandone tutte le prescrizioni

Assergi, 06.02.2023

L'ISTRUTTORE
(Ing. Cesare Crocetti)

IL DIRETTORE
(Ing. Alfonso CALZOLAIO)