

Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PREMESSA:

Il Ministero della Transizione Ecologica – Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico ha concesso, all'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, un finanziamento di € 517.385,00 per la ristrutturazione delle Stazioni Carabinieri Parco di Farindola e Carpineto della Nora

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO:

obiettivo dell'intervento è la manutenzione straordinaria degli immobili mediante il miglioramento sismico delle strutture e la riduzione dei consumi di energia primaria per il riscaldamento invernale, attraverso la realizzazione di opere di efficientamento degli impianti e dell'involucro edilizio

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI.

Le opere da realizzare riguardano n° 2 edifici esistenti di proprietà statale entrambi sede delle Stazioni Carabinieri Parco .

1) edificio sito in **Carpineto della Nora**, in Strada Provinciale 60 civico n° 41.

Si tratta di un edificio pubblico, ad uso pubblico. La struttura è stata realizzata all'incirca nel 1965 in muratura ed è articolata su tre livelli di cui uno seminterrato. Il fabbricato risulta censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 9 particella n° 531; nel vigente PRG comunale l'edificio risulta ricadente nella zona "Zona per attrezzature comuni".

L'intervento che si intende realizzare su detto edificio consiste di:

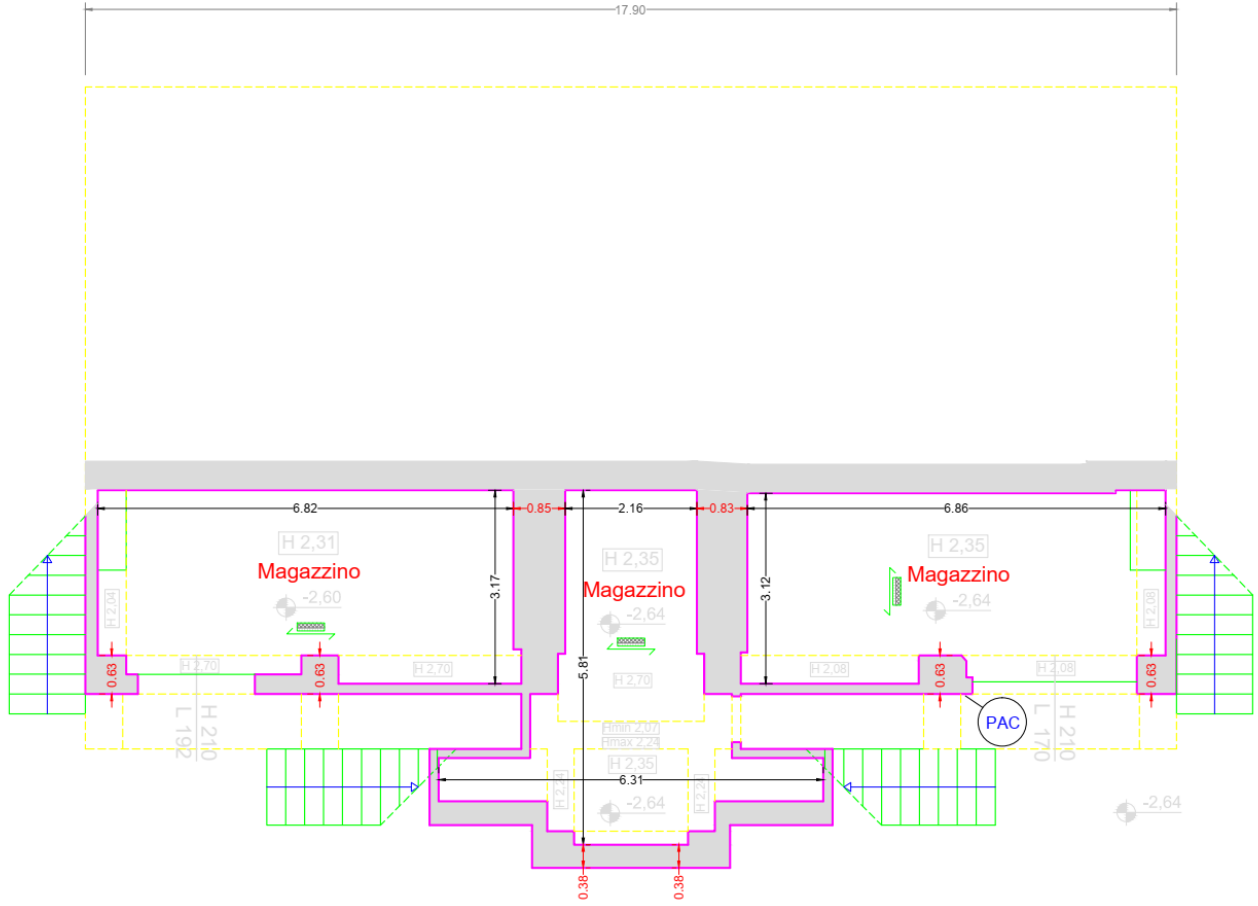
- a) Miglioramento sismico della struttura;
- b) efficientamento dell'involucro della struttura con realizzazione di cappotto esterno di circa mq. 520,00 e di tetto coibentato di circa mq. 190,00
- c) sostituzione degli infissi esterni, di circa 60 mq con tipologia a taglio termico;
- d) adeguamento dell'impianto termico esistente con supporto di energia geotermica senza sostituzione degli elementi radianti;
- e) lavori interni di finitura.

La classe energetica dell'edificio è riconducibile alla "F" e si intende conseguire, con la realizzazione dei lavori, almeno la classe energetica "C".

Piante dell'immobile

Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Intervento “Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora”

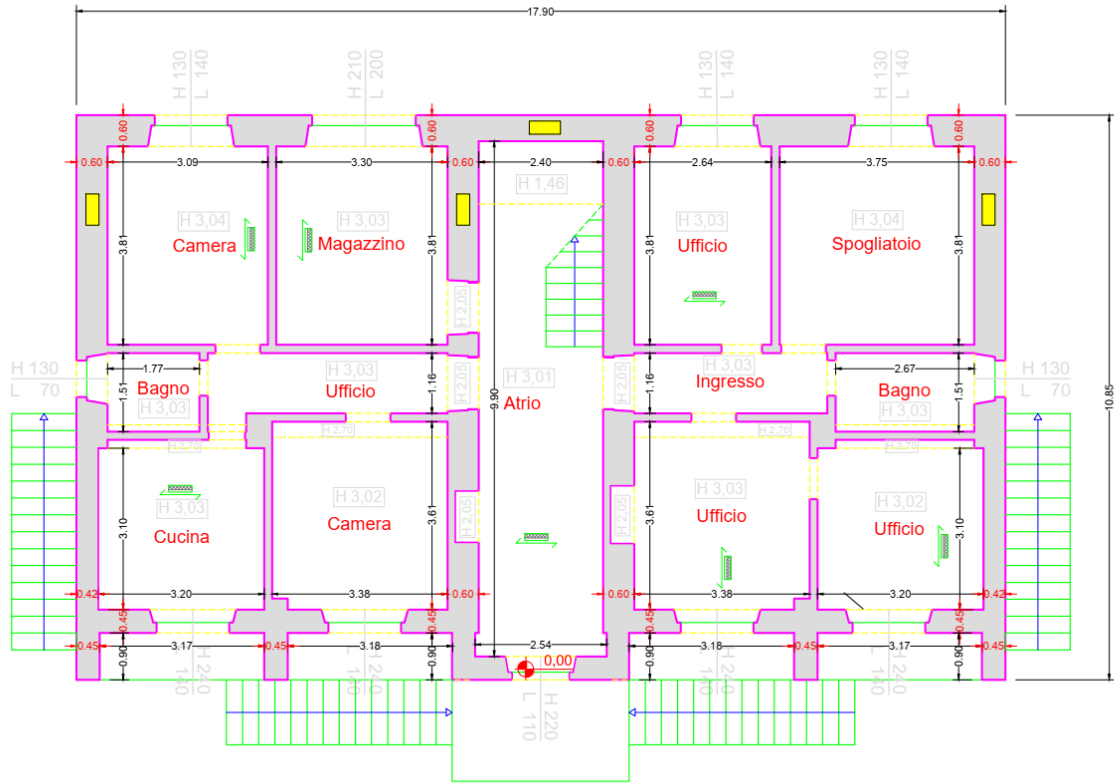
PROSPETTO PIANO SEMINTERRATO  -2.64



Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"

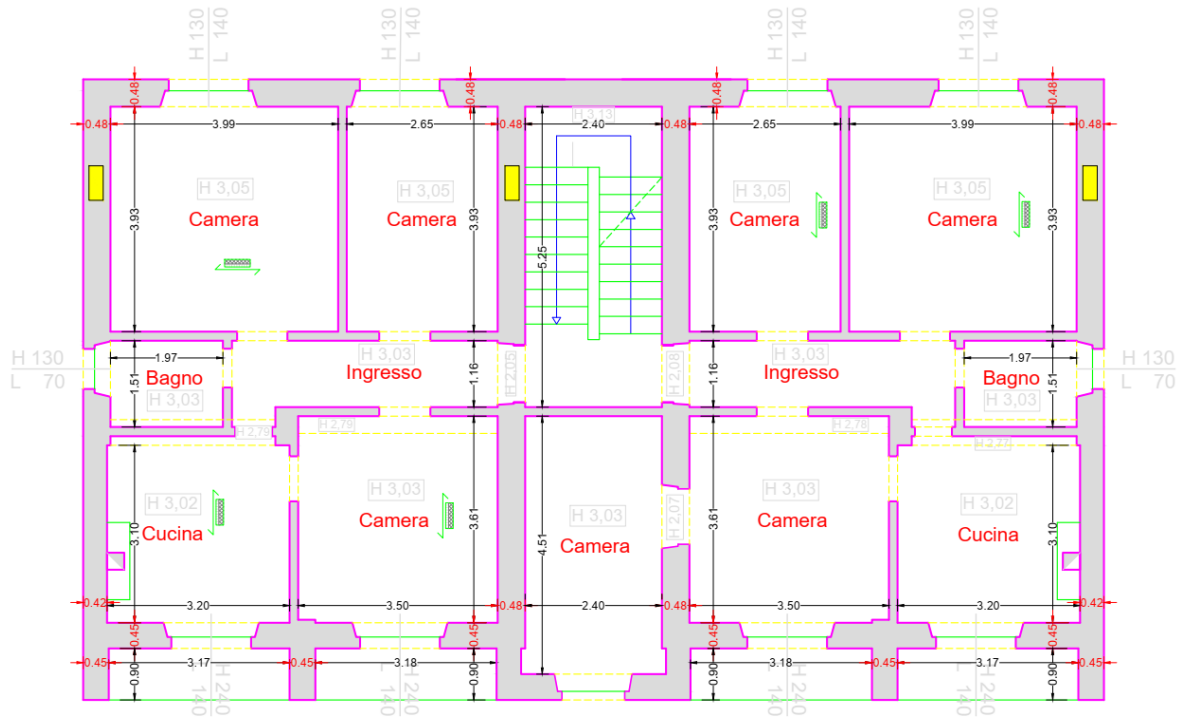
PLANIMETRIA PIANO RIALZATO  0.00



Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

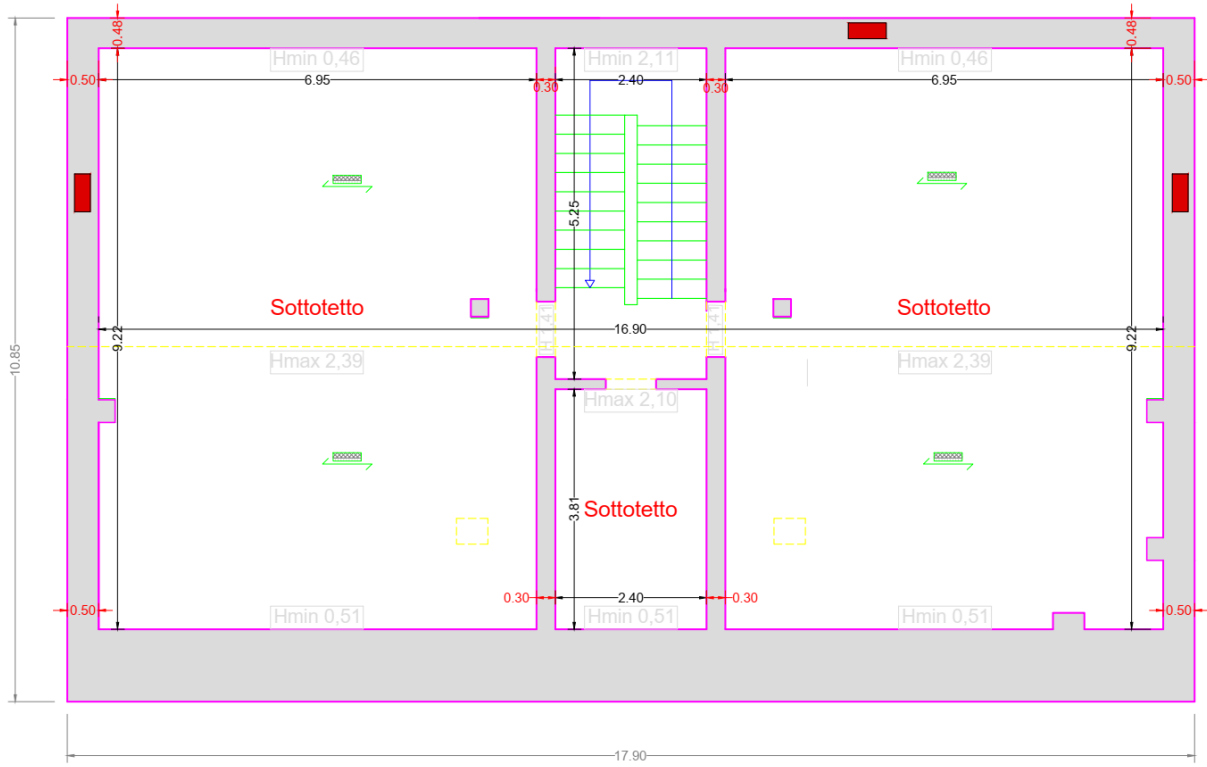
Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"

PLANIMETRIA PIANO PRIMO +3.33

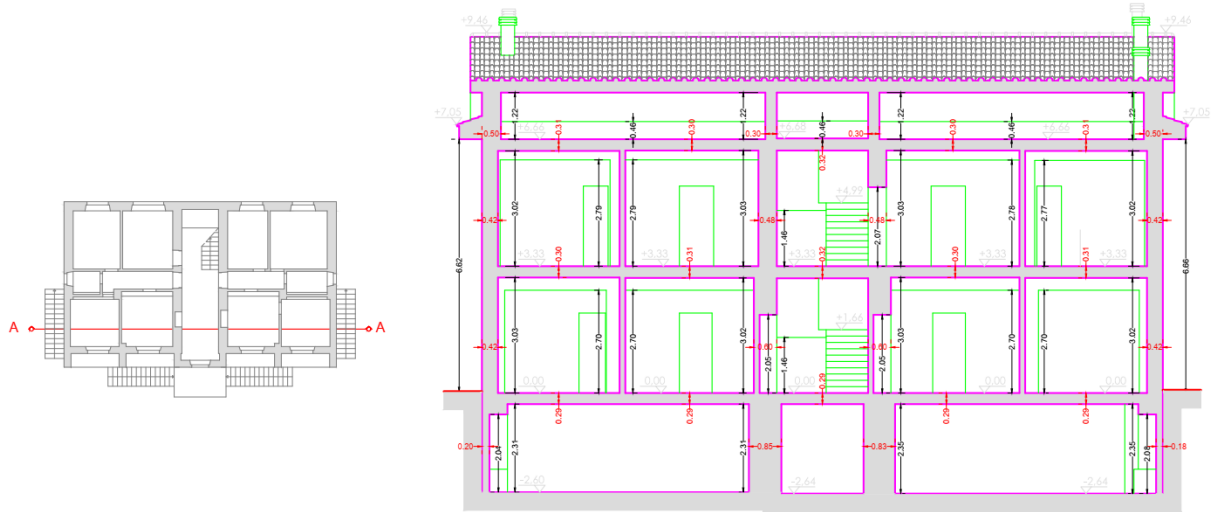


Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"

PLANIMETRIA SOTTO TETTO +6.66



SEZIONE A-A



Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

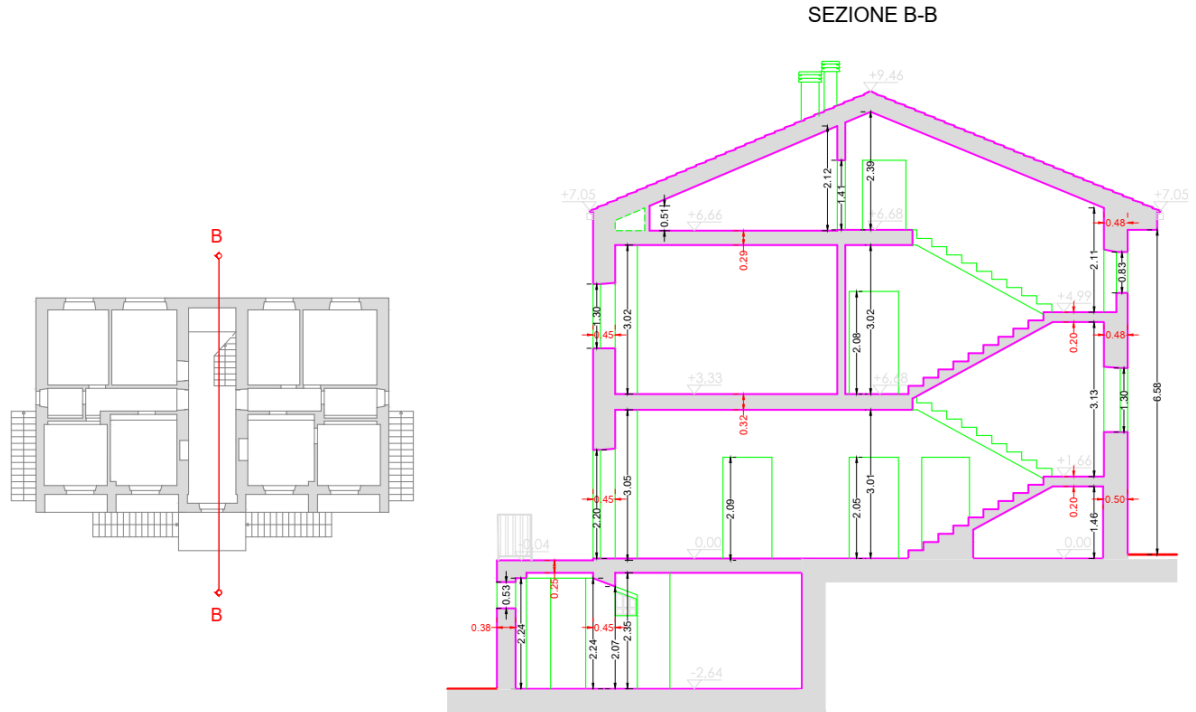
Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"

PROSPETTO SUD



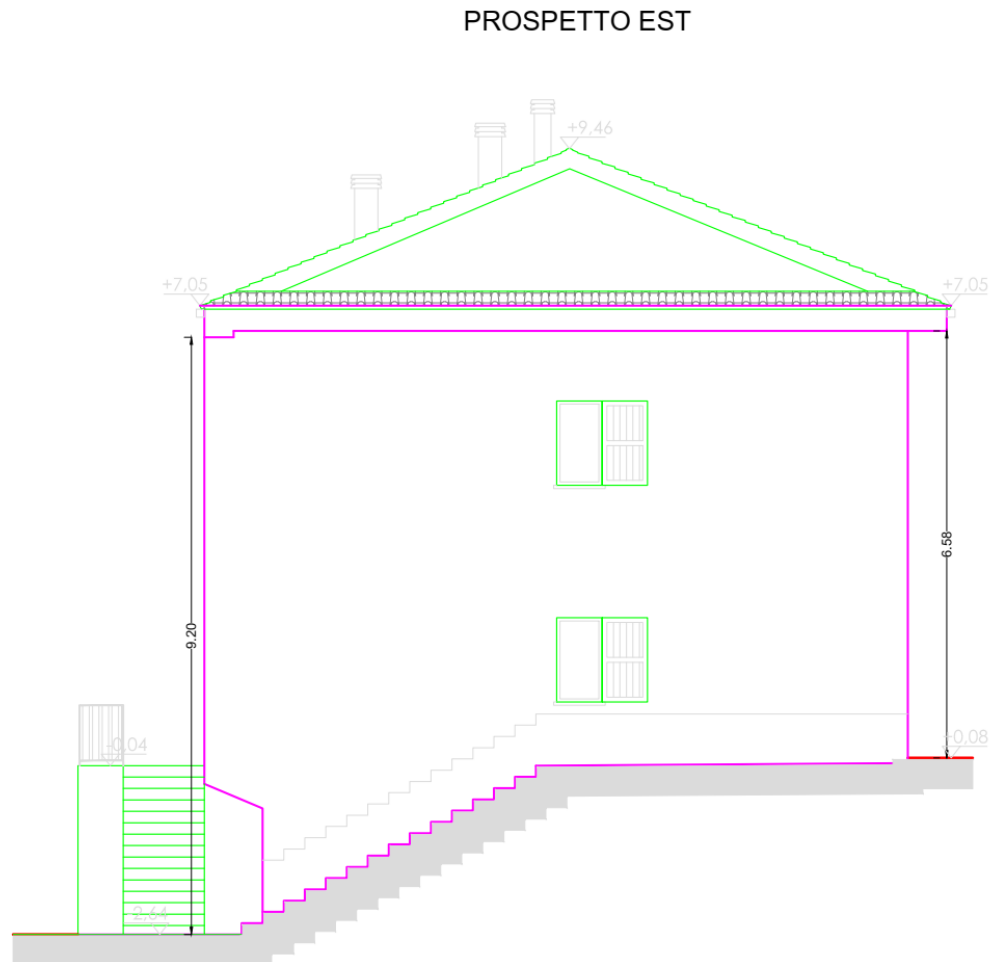
Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"



Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"



2) edificio sito in **Farindola**, Via Colli n° 6. Si tratta di un edificio pubblico, ad uso pubblico. La struttura è stata realizzata all'incirca nel 1965 in muratura ed è articolata su 3 livelli di cui 1 seminterrato. Il fabbricato risulta censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio al Foglio 11 particella n° 307; nel vigente PRG comunale l'edificio risulta ricadente nella zona "C –attrezzature civili di interesse comune".

L'intervento che si intende realizzare consiste di:

- a) Miglioramento sismico della struttura;
- b) efficientamento dell'involucro edilizio con realizzazione di cappotto esterno di circa mq. 350,00 e di coibentazione del tetto di circa mq. 150,00
- c) sostituzione degli infissi esterni, di circa 29 mq per finestre e portone ingresso e 39 mq per persiane, con tipologia a taglio termico;
- d) sostituzione degli infissi interni n. 15;
- e) adeguamento dell'impianto termico esistente con supporto di energia geotermica senza sostituzione degli elementi radianti;
- f) adeguamento dell'impianto elettrico;
- g) rifacimento di n° 4 bagni e relativi impianti;

Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

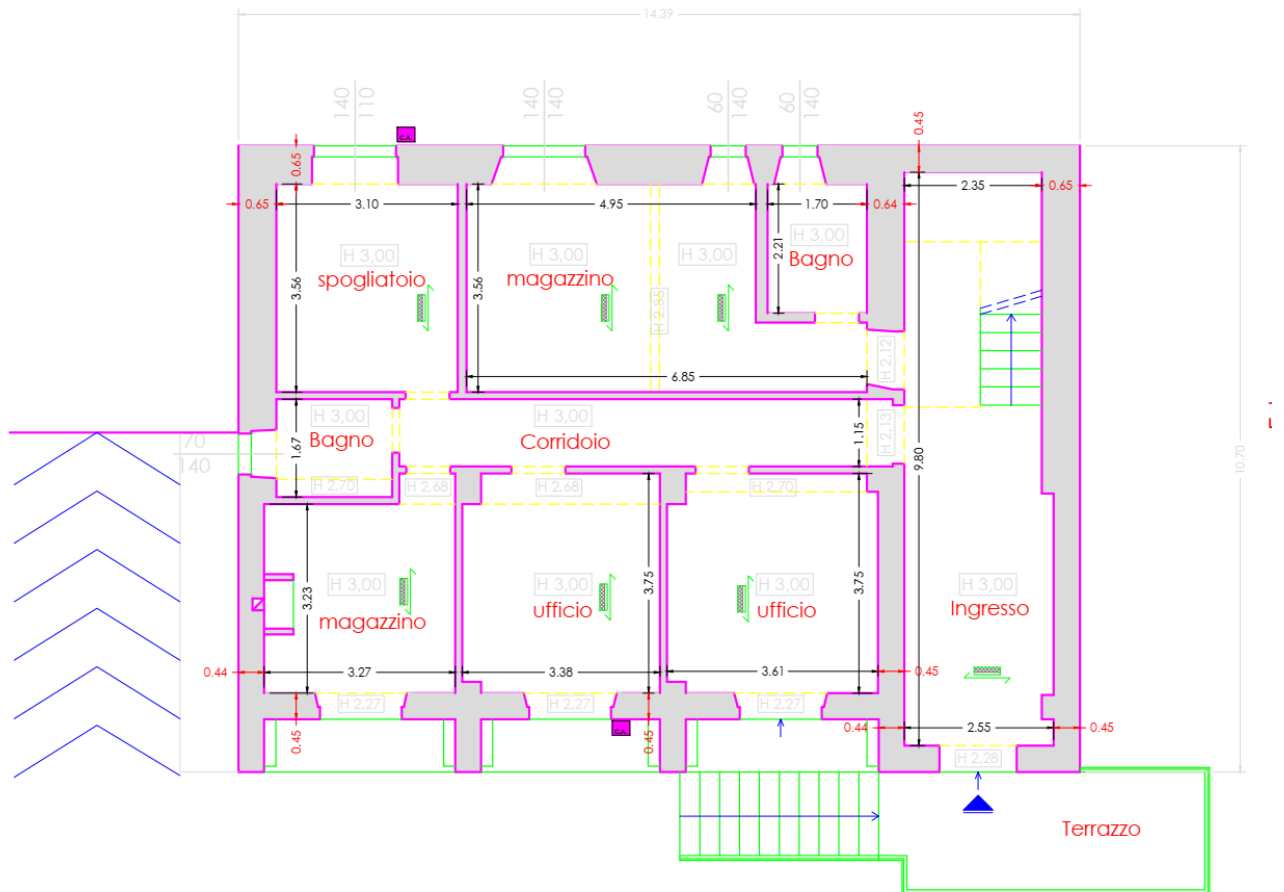
Intervento “Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora”

- h) demolizione vano autorimessa in muratura e ricostruzione – con la stessa sagoma- con struttura in legno;
- i) sistemazione ingresso carrabile con cancello a comando elettronico;
- j) realizzazione di locale “armeria”;
- k) lavori interni di finitura.

La classe energetica dell’edificio è riconducibile alla “F” e si intende conseguire, con la realizzazione dei lavori, almeno la classe energetica “C”.

PLANIMETRIE

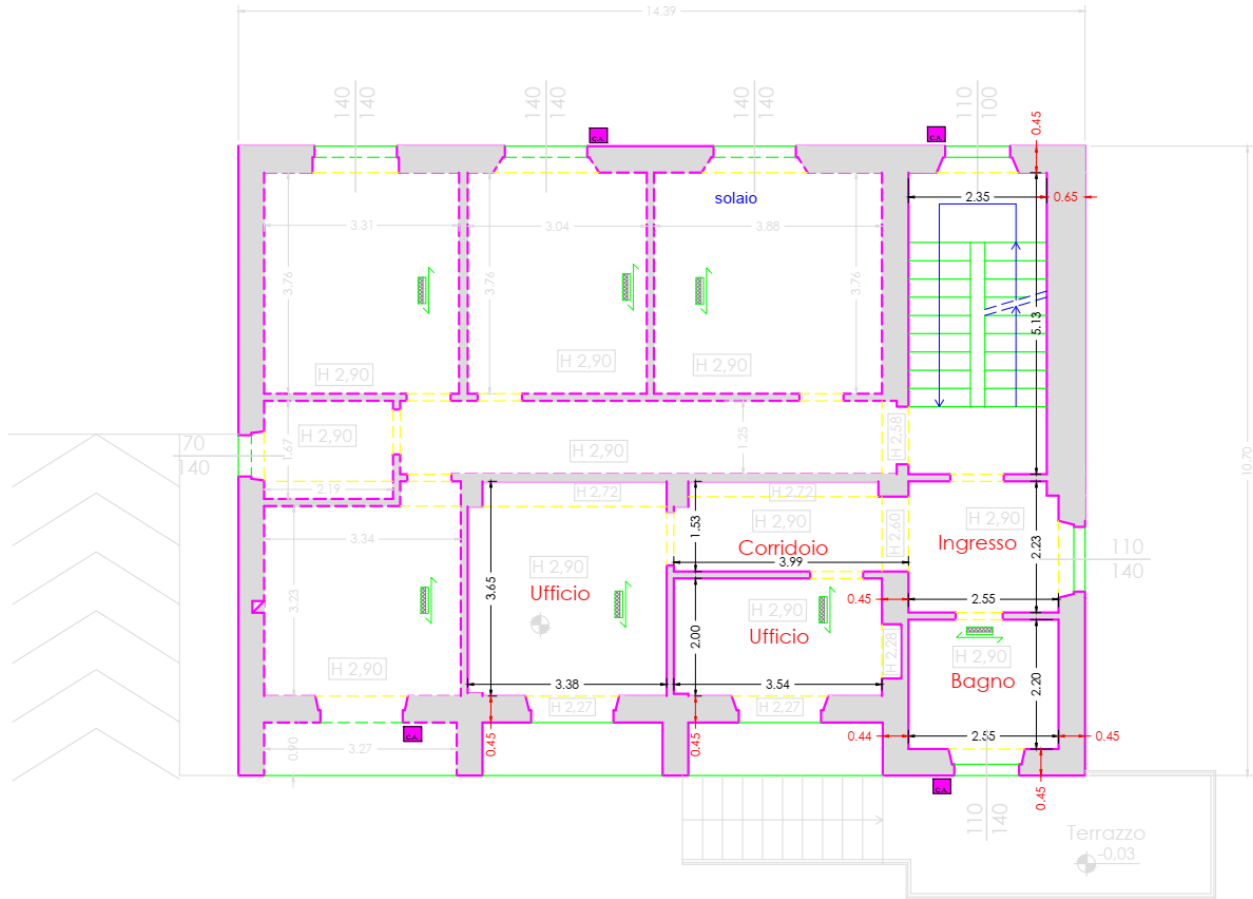
PIANO TERRA RIALZATO



Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

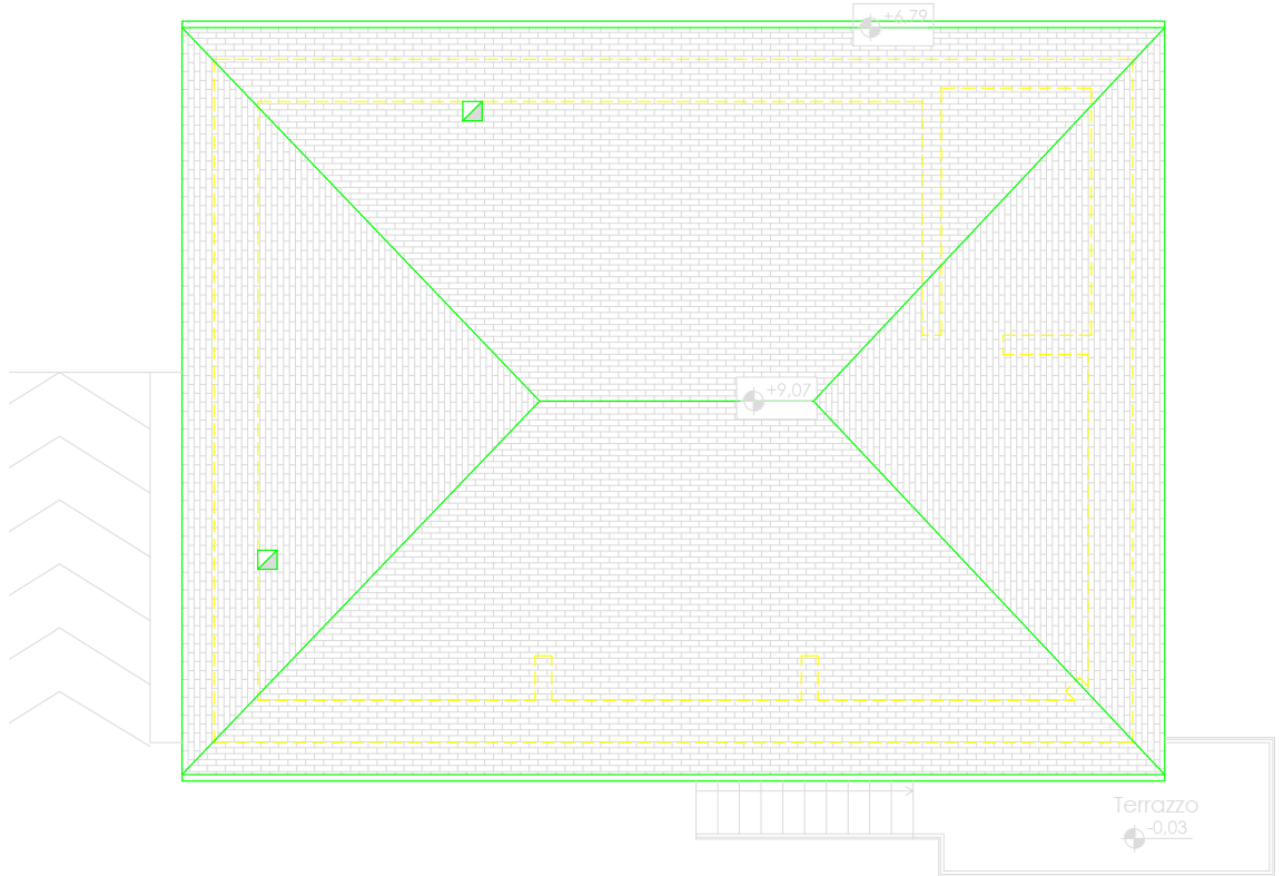
Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"

PIANO PRIMO - ALLOGGIO



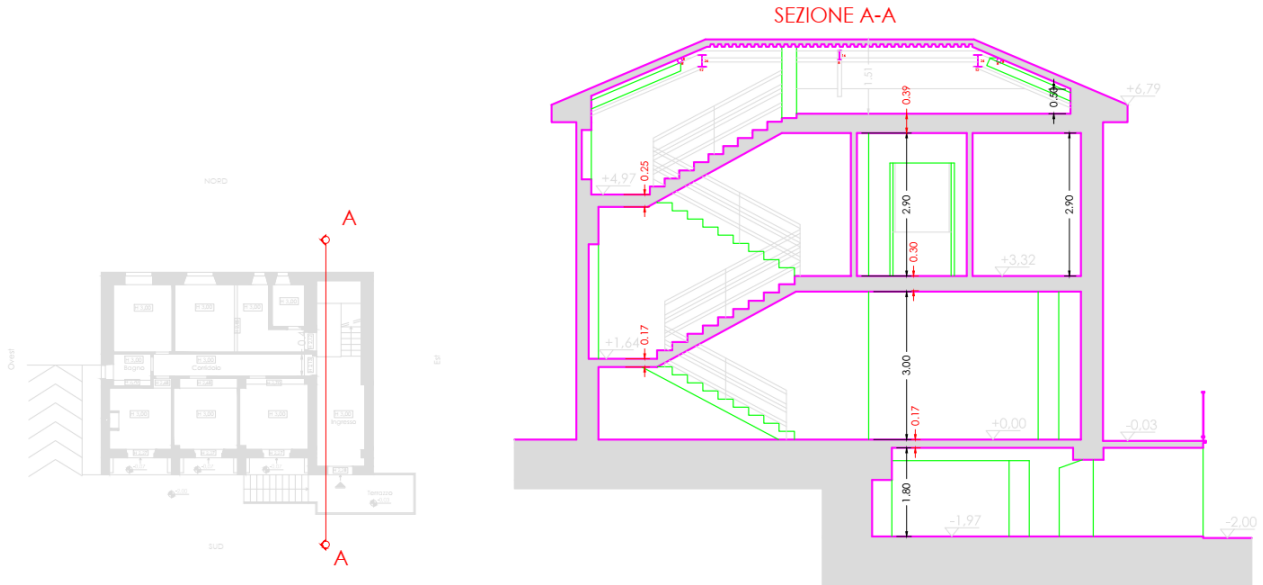
Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"



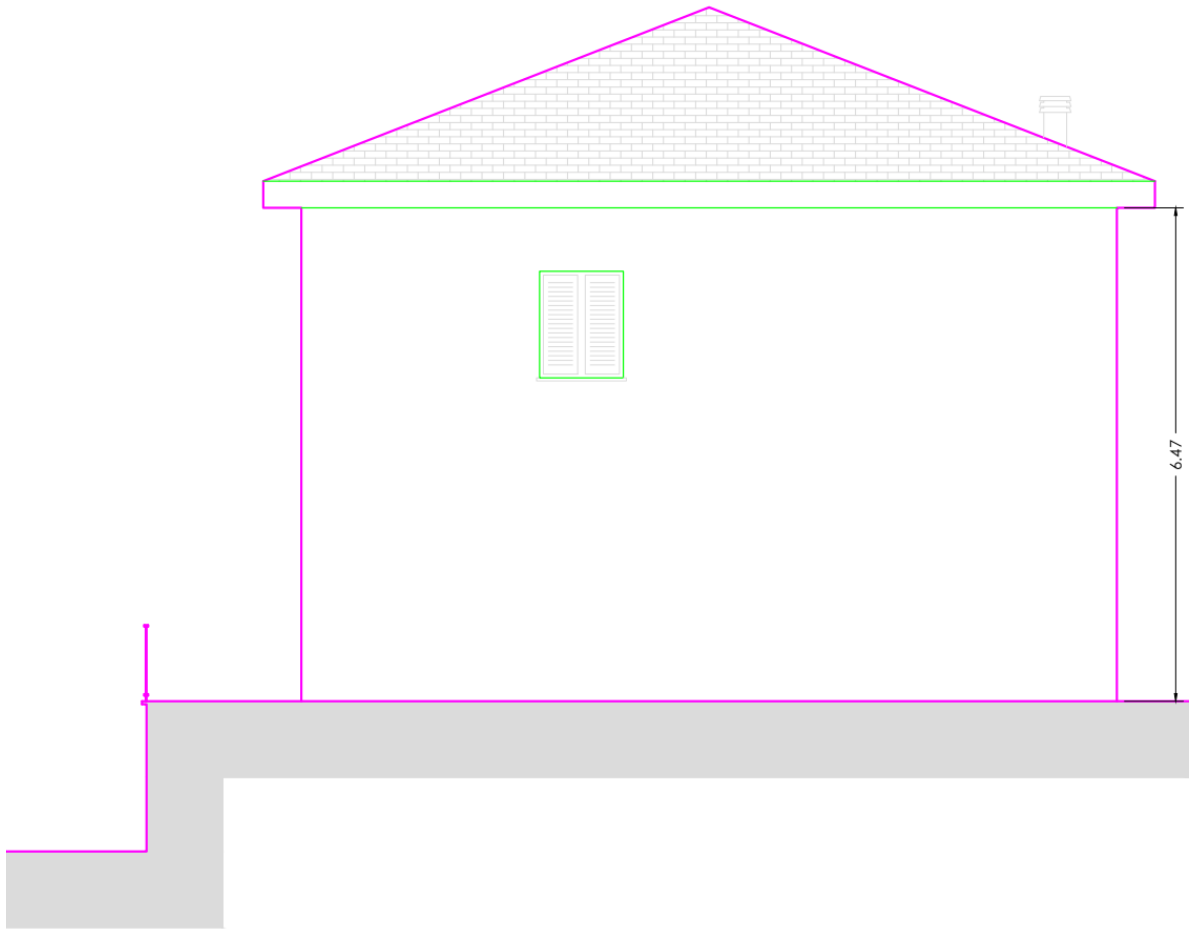
Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"



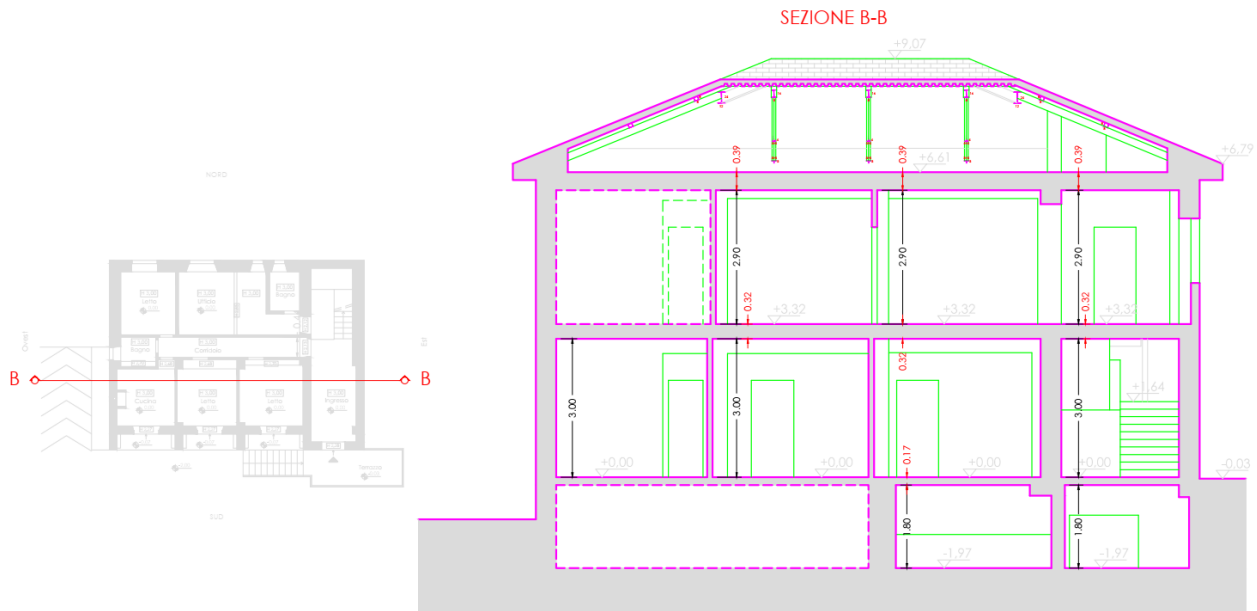
Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"

PROSPETTO Est



Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"



PROSPETTO SUD



Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"

REGIME VINCOLISTICO: gli immobili interessati dagli interventi:
 non risultano soggetti a vincolo idrogeologico (R.D.L. 30/12/23 n. 3267 e R.D. 16/05/1926 n. 1126);
 non risultano soggetti al vincolo di uso civico (L. 16/6/1927 n. 1766 – R.D. 26/2/1928 n. 332);
 non risultano soggetti al vincolo paesaggistico (D.L.vo 42/2004 e s.m.i.);
 non risultano soggetti al vincolo monumentale (D.L.vo 42/2004 e s.m.i.)

La stima dei costi è stata redatta sulla scorta del vigente prezzario della Regione Abruzzo, e riporta le seguenti classi di lavorazioni:

descrizione	importo stimato in €
opere edili per coibentazione di pareti e tetti e opere accessorie quali smontaggio del manto di copertura, dei canali di gronda e discendenti e rifacimento di manti di copertura e opere da lattoniere	310.000,00
impiantistica	34.000,00
oneri di sicurezza	11.000,00
sommano	355.000,00

NORME E LEGGI DI RIFERIMENTO

Nella progettazione ed esecuzione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti nonché da tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello. Si riportano di seguito a titolo meramente semplificativo e non esaustivo alcune delle principali norme di riferimento:

Norme in materia di contratti pubblici:

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e i.
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (parte vigente)

Norme in materia Urbanistica:

- D.P.R. n. 380/2001 e s.m.e i. Testo unico dell'edilizia

Norme in materia Igienico sanitarie, di sicurezza, di prevenzione incendi e di superamento delle barriere architettoniche:

- Legge n.13 del 09 gennaio 1989;
- D.M. n.236 del 14 giugno 1989;
- D.P.R. n.503 del 24 luglio 1996 e s.m. e i.;
- DM 10 marzo 1998;
- D.Lgs. n.81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"

Norme in materia di risparmio e contenimento energetico:

- Legge 10 del 9 gennaio 1991;
- D.Lgs. n.192 del 19 agosto 2005 e DM 26 giugno 2015 e s.m.i.;
- D.P.R. n.59/2009;
- D.P.R. n° 74/2010.

Legge n.90/2013 e relativi Decreti Attuativi

Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

Intervento "Ristrutturazione degli immobili sede delle Stazioni Carabinieri Parco site in Farindola e Carpineto della Nora"

Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11 ottobre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Anna Maria Giannangeli