PARCO NAZIONALE
DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

COPIA

Albo Pretorio on-line N. 43/2021

DETERMINA N° 61 / APPA / 2021 DEL 03/02/2021

OGGETTO Impegno di spesa per liquidazione ratei di locazione immobile sito in località Pacciano di Isola del Gran Sasso ad uso magazzino e laboratorio, annualità 2021

IL DIRETTORE
Dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

VISTA la Legge Quadro n° 394 del 6 dicembre 1991, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. del 5 giugno 1995, pubblicato sulla G.U. del 4 agosto 1995, istitutivo dell'Ente Parco;

VISTO il Decreto Legislativo n° 165/2001, e smi;

VISTO il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016;

VISTO lo Statuto dell'Ente Parco, adottato dal Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con Decreto 283 del 16 ottobre 2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003, nonché i Regolamenti approvati dall'Ente in attuazione dello stesso DPR;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 229 del 24 maggio 2018, con cui è stato nominato Direttore del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga l'Ing. Alfonso Calzolaio;

RICHIAMATA la Determinazione n. 30/SRUF del 10 febbraio 2016 con è stata approvata la bozza contratto di locazione relativa all'immobile sito in località Pacciano di Isola del Gran Sasso, di proprietà del Sig. Germano Cervella, da adibire a magazzino dell'Ente, in cui è stato stabilito l'ammontare del canone annuale in € 17.122,94 inclusa Iva;

VISTO il contratto di locazione per quanto sopra, sottoscritto in data 5 novembre 2015 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale dell'Aquila- in data 7 dicembre 2015 al n° 5367 serie 3T con scadenza al 5 novembre 2021;

RICHIAMATA altresì la Determina n° 1078/ APPA/2019 del 21/11/2019 mediante la quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto principale sopra menzionato per l'utilizzo di maggiori spazi presenti nell'immobile recante la medesima scadenza del contratto principale;

VISTO l'atto aggiuntivo al contratto principale, stipulato in data 1° novembre 2019, che comporta un canone di € 13.400,00 oltre IVA al 22%;

PRESO ATTO che il canone di locazione annuale complessivo è stabilito in netti € 27.435,20 corrispondenti ad € 33.470,94 al lordo dell'IVA e che, intervenendo la scadenza contrattuale al 5 novembre 2021, la somma lorda necessaria alla liquidazione dei canoni ammonta ad € 28.357,24;

VISTA la Delibera di Consiglio Direttivo n° 3/21 del 29 gennaio 2021 recante approvazione del Bilancio di Previsione esercizio 2021;

RICHIAMATO l'articolo 23 comma 1 del citato D.P.R. 27 febbraio 2003 n° 97 e smei, in cui si prevede che, pur in carenza dell'approvazione da parte del Ministero vigilante del Bilancio di Previsione, può essere autorizzata l'intera spesa qualora si tratti di spese di natura obbligatoria

RITENUTO opportuno procedere all'impegno delle somme necessarie alla liquidazione dei canoni di locazioni dovuti in forza del contratto di locazione stipulato per il periodo 1° gennaio – 5 novembre 2021;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio relativa alla presente Determina e conservata agli atti;

VISTO il Bilancio di Previsione 2021 e specificatamente il 4010 che presenta la sufficiente disponibilità;

DETERMINA

- di approvare le premesse al presente atto compresa l'istruttoria tecnico amministrativa conservata agli atti;
- di impegnare l'importo di € 28.357,24 di cui € 23.243,64 per canone ed € 5.113,60 per la relativa IVA sul capitolo 4010 del Bilancio di Previsione 2021;
- di procedere alla liquidazione del canone di locazione a favore del Sig. Germano Cervella, in rate mensili posticipate previa presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'articolo 6 del contratto in essere;
- di nominare, quale Responsabile del presente Procedimento, la dipendente Anna Maria Giannangeli;
- di pubblicare il presente atto sul sito web dell'Ente www.gransassolagapark.it nella sezione Albo Pretorio.

DI ATTESTARE la regolarità amministrativa della presente Determina;

L'ESTENSORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DI AREA
F.to(Annamaria Giannangeli)	*F.to (Annamaria Giannangeli)*	*F.to (Ing. Alfonso Calzolaio)*
……	……..	……..

IL DIRETTORE

F.to (Ing. Alfonso Calzolaio)

Parte riservata all'Ufficio Contabilità

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Data del visto contabile 09/02/2021

Il Responsabile F.to Marco di Cesare

Data	N. Impegno/Accertam.to	Capitolo di Bilancio	Importo
09/02/2021	29839	101.1.1.3.04010	28.357,24