



DETERMINA N° 34 / DIR / 2020 DEL 23/01/2020
OGGETTO Locazione locali immobile di Assergi per ambulatorio medico - stipula contratto ed impegno somme per la registrazione

IL DIRETTORE
Dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

VISTA la Legge Quadro n° 394 del 6 dicembre 1991, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. del 5 giugno 1995, pubblicato sulla G.U. del 4 agosto 1995, istitutivo dell'Ente Parco;

VISTO il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016;

VISTO lo Statuto dell'Ente Parco, adottato dal Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con Decreto 283 del 16 ottobre 2013;

VISTA la normativa vigente per gli Enti Pubblici non economici ed, in particolare, il D.P.R. 97 del 27.02.2003;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 05/07/2002;

CONSIDERATO che l'Ente Parco ha la disponibilità presso la sede legale dell'Ente, in L'Aquila, frazione di Assergi, Via del Convento n.1, di due locali, rispettivamente di mq 13,13 e mq 8,32 per un totale di mq 21,44;

CONSIDERATO che il Dott. Franco Pizzuto e la Dott.ssa. Rita Pio hanno manifestato l'intenzione di prendere il locazione i locali suddetti per l'apertura di un ambulatorio medico a servizio della comunità;

CONSIDERATO è stata eseguita una stima a partire dai dati forniti dalla "banca dati delle quotazioni immobiliari" messa a disposizione dall'Agenzia dell'Entrate nel suo sito internet;

RICHIAMATA l'istruttoria allegata;

VISTA la bozza di contratto allegata alla presente determina;

RITENUTO pertanto utile per l'Ente Parco stipulare un contratto con il Dott. Franco Pizzuto e la Dott.ssa. Rita Pio per la durata di anni 1, a partire dal 1 febbraio 2020;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020, e specificamente i capitoli 21050 e 22050, e il capitolo 8010 che presenta la sufficiente disponibilità;

DETERMINA

- di procedere alla stipula del contratto di locazione tra l'Ente Parco e i sig. Dott. Franco Pizzuto e Rita Pio da adibire ad ambulatorio medico a partire dal 1 febbraio 2020 e per la durata di anni 1 (uno);
- di impegnare la somma di € 33,50 sul capitolo di bilancio 21050 ed € 33,50 sul capitolo di bilancio 8010 per un totale di € 67,00 per il pagamento delle imposte di registro obbligatorie per l'intero periodo;
- di accertare il 50% dell'imposta pagata dall'Ente Parco a titolo di rimborso dai sig Dott. Franco Pizzuto e Rita Pio, sul capitolo 22050;
- di procedere alla liquidazione di € 67,00 dell'imposta di registro mediante il modello F24 e di chiedere, con atti successivi, il rimborso del 50% spettante al conduttore.
- di pubblicare il presente atto sul sito web dell'Ente www.gransassolagapark.it nella sezione Albo Pretorio;

L'ESTENSORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DI AREA
<i>F.to(Massimo Masciovecchio)</i>	<i>F.to (Massimo Masciovecchio)</i>	<i>F.to (Ing. Alfonso Calzolaio)</i>
.....

IL DIRETTORE

F.to (Ing. Alfonso Calzolaio)

Parte riservata all'Ufficio Contabilità

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Data del visto contabile 24/01/2020

Il Responsabile F.to Marco di Cesare



Data	N. Impegno/Accertam.to	Capitolo di Bilancio	Importo
24/01/2020	29401	101.4.1.1.21050	33,50
24/01/2020	29402	101.1.2.4.08010	33,50
24/01/2020	14513	101.4.1.1.22050	33,50