



## AVVISO

### DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO DI IMMOBILE IN ASSERGI

Il Direttore dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, previo mandato conferito dal Consiglio Direttivo dell'Ente nella seduta del 5 dicembre 2017,

#### **RENDE NOTO**

che intende individuare un immobile da acquistare, ubicato nel territorio del Comune dell'Aquila esclusivamente ricompreso nella Frazione di Assergi da destinare ad uffici dell'Ente.

#### **CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE:**

L'immobile deve rispettare i seguenti requisiti:

**ubicazione:** frazione di Assergi, nel Comune dell'Aquila;

**destinazione d'uso:** direzionale o residenziale;

**superficie netta:** non inferiore a 100 mq.;

**area esterna:** minimo 50 mq accessibile da strade pubbliche; la superficie esterna può essere inferiore se l'immobile è fornito di autorimessa.

**agibilità:** immediata di almeno una parte dell'immobile o ottenibile attraverso piccoli lavori.

**impianti tecnologici** conformi alle norme vigenti;

L'immobile deve essere conforme alla vigente normativa in materia edilizia e urbanistica ed in regola con le vigenti normative.

**L'immobile deve essere di nuova costruzione o di recente ristrutturazione e in buone condizioni di manutenzione.**

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.**

I proprietari di immobili, interessati alla stipula di contratto di compra vendita, dovranno far pervenire la propria istanza al protocollo dell'Ente entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 23 marzo 2018** al seguente indirizzo: Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga Via del Convento snc 67010 Assergi - L'Aquila.

L'istanza potrà essere consegnata a mano, presso l'ufficio del Protocollo dell'Ente o trasmessa per posta elettronica ai seguenti indirizzi: [gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it) oppure [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

Per il recapito a mano, il protocollo dell'Ente Parco osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00; martedì e giovedì anche dalle 15.30 alle 16.30.

L'istanza di manifestazione d'interesse potrà essere redatta mediante compilazione dell'allegato schema.

L'istanza deve essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile; nel caso l'immobile sia di proprietà di persona giuridica, la proposta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da persona munita di potere di rappresentanza. Dovrà essere **espressamente dichiarato**:

- 1) di essere proprietario dell'immobile evidenziando gli estremi del titolo;
- 2) di rendersi disponibile a far visionare l'immobile al personale dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- 3) di mantenere valida la proposta per almeno 180 giorni.

**ALLEGATI ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

- 1) piante dell'immobile;
- 2) ogni eventuale documentazione utile;
- 3) recapiti;
- 4) fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

**La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

**MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ESAME DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.**

L'Ente Parco procederà all'esame delle istanze pervenute entro il termine fissato e potrà richiedere di prendere visione dell'immobile. Successivamente, con nota scritta, sarà richiesta la formulazione di un'offerta economica e la trasmissione dei seguenti documenti :

- 1) titolo di proprietà;
- 2) permesso a costruire;
- 3) accatastamento;
- 4) eventuale attestazione di prestazione energetica.

Non saranno corrisposte provvigioni agli eventuali intermediari.

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

La stipula del contratto di acquisto avverrà successivamente alla valutazione di congruità del prezzo della competente Agenzia dell'Entrate.

Il presente avviso ha carattere di ricerca e le proposte pervenute non saranno impegnative per l'Ente. L'Ente si riserva di non dare seguito alla procedura. Allo stesso modo l'Ente si riserva di procedere all'acquisto anche in presenza di una sola offerta.

Ai sensi del decreto Legislativo 30 giugno 2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm. e ii. si informa che il titolare del trattamento dei dati è l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga con sede in Assergi di L'Aquila, Via del Convento snc.

Le finalità del trattamento dei dati sono esclusivamente connesse alla manifestazione d'interesse per la stipula dell'eventuale contratto di acquisto. I dati verranno trattati a norma del DLgs 193/2003 e ss. mm. e ii.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Direttore f.f., Ing. Alfonso Calzolaio

RECAPITI 0862-6052237 - [alfonsocalzolaio@gransassolagapark.it](mailto:alfonsocalzolaio@gransassolagapark.it)

Altri punti di contatto:

Anna Maria Giannangeli 0862-60.52.220 – [agiannangeli@gransassolagapark.it](mailto:agiannangeli@gransassolagapark.it)

Il Direttore f.f.  
Ing. Alfonso Calzolaio

All'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e  
Monti della Laga  
Via del Convento  
67100 Assergi di L'Aquila

Oggetto: avviso di manifestazione d'interesse per il reperimento di un immobile da acquistare nel territorio del Comune dell'Aquila esclusivamente ricompreso nella Frazione di Assergi da destinare ad uffici dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga.

### ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Recapiti telefonici: \_\_\_\_\_ ;

recapiti di posta elettronica: \_\_\_\_\_

### DICHIARA

Di essere titolare del diritto di:

- Proprietà;
- Comproprietà per \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (indicare quote di proprietà)

dell'immobile sito nel Comune dell'Aquila, Frazione Assergi, sito in Via \_\_\_\_\_

n° civico \_\_\_\_\_, riportato al N.C.E.U. del Comune Censuario di Camarda al Foglio n°

\_\_\_\_\_ particella n° \_\_\_\_\_ con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

- di essere disponibile a stipulare un contratto di compravendita con l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga per l'immobile sopra indicato al prezzo che sarà dichiarato congruo dall'Agenzia delle Entrate;
- di essere disponibile a far visionare l'immobile al personale dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga nei giorni \_\_\_\_\_ e nelle ore \_\_\_\_\_;
- Di mantenere valida la presente proposta per almeno giorni 180;
- che il fabbricato ha una superficie netta di circa mq. \_\_\_\_\_, articolata su n° \_\_\_\_\_ piani;
- che il fabbricato ha un'area esterna annessa di mq. \_\_\_\_\_ ;
- è dotato di locali ad uso autorimessa di mq. \_\_\_\_\_ ;
- Dispone/ non dispone del certificato di agibilità; (barrare la voce che NON interessa)

- Che il fabbricato è interamente/parzialmente agibile; (barrare la voce che NON interessa)
- Dispone delle certificazioni di conformità degli impianti tecnologici (barrare la voce che NON interessa);
- che il fabbricato è fornito delle seguenti utenze:
  - Energia elettrica
  - Gas metano
  - Gpl
  - Altro
  - Acqua potabile
  - Collegamento fognario alla rete comunale
  - Fossa imhoff
  - altro

allega i seguenti documenti:

- 1) piante dell'immobile;
- 2) altro \_\_\_\_\_ ;
- 3) copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi della Legge 445/2000.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Firma