



Comune di ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)

Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255

E-mail Settore Tecnico: comune.arquatadeltronto@emarche.it

Settore Tecnico

Servizio Edilizia Privata

Sportello unico per l'edilizia

Pratica edilizia n. **101/2022**

Protocollo comunale n. **12194** del **25/11/2022**

Spett.le **ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRANSASSO E MONTI DELLA LAGA**

Via del Convento n° 2

67010 ASSERGI (AQ)

PEC: gransassolagapark@pec.it

e.p.c. al richiedente

Sig. DI VITTORI MAURIZIO

Via del Belsito, 1

63100 ASCOLI PICENO (AP)

PEC: maurizio.divittori@ingpec.eu

c/o **Geom. BACHETTI SIMONE**

via Puglia n.40

63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

PEC: simone.bachetti@geopec.it

OGGETTO:	Acquisizione Parere ai sensi della L 394/91 e Valutazione di incidenza ai sensi del DPR 357/97
-----------------	---

VISTA la SCIA alternativa al P.d.C. presentata da **DI VITTORI MAURIZIO** nato a ASCOLI PICENO (AP) il 21/04/1976, residente in ASCOLI PICENO (AP) Via del Belsito n.1, c.f. VTMRZ76D21A462J, in data **25/11/2022**, assunta al protocollo al n. **12194**, per i lavori di *Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire - opere di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso di due unità immobiliari* in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 30 mappale n. 1586 Sub 2 mappale n. 1586 Sub 3 graffato con mappale 2106 Sub 3, ubicato in FRAZIONE SPELONGA, alla quale era stato assegnato il numero progressivo **101/2022**;

VISTA la CILA Superbonus presentata contestualmente da **DI VITTORI MAURIZIO** nato a ASCOLI PICENO (AP) il 21/04/1976, residente in ASCOLI PICENO (AP) Via del Belsito n.1, c.f. VTMRZ76D21A462J, in data **25/11/2022**, assunta al protocollo al n. **12238**, a cui è stato assegnato il medesimo numero di pratica, per lavori da eseguirsi nello stesso immobile, per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020;

CONSIDERATO che per lo stesso immobile era già stata presentata SCIA alternativa al P.d.C. con protocollo comunale n. **12610** del **29/12/2021** dal Sig. DI VITTORI ISIDORO nato ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 16/11/1945, residente in ASCOLI PICENO (AP) in via del Belsito n.2, C.F. DVTSDR45S16A437Z per lavori di *"Restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 con cambio di destinazione d'uso e Manutenzione Straordinaria per efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico"*; alla quale era stato assegnato il numero progressivo **88/2021**;

CONSIDERATO che per lo stesso immobile era già stata presentata contestualmente una Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA Superbonus), in **data 29/12/2021**, assunta al protocollo al n. **12613**, a cui era stato assegnato il medesimo numero di pratica, per lavori da eseguirsi nello stesso immobile, per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020:

E
ENTE PARCO DEL GRAN SASSO E M.TI LAGA
Ente Parco del Gran Sasso e Monti Laga
Protocollo N.0012227/2022 del 06/12/2022

CONSIDERATO che l'immobile ricade:

- all'interno del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, area naturale protetta ai sensi della L. 394/1991;
- all'interno della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", sito Natura 2000 ai sensi del DPR 357/1997;

RICHIAMATI i pareri di competenza, nell'occasione, rilasciati dall'ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO e MONTI DELLA LAGA resi ai sensi dell'art. 13 della L.394/1991 e art. 5 del D.P.R. 357/1997, inviati con nota del **23/02/2022** protocollo **1616**, assunta in pari data al Ns. protocollo comunale al n. **1751**, che si allegano alla presente, del seguente tenore letterale:

*"comunica l'esito **POSITIVO***

dello screening di incidenza (Livello 1 della Valutazione di Incidenza Ambientale) per quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e della D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020, poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di cui alla ZPS IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda il restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso e manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico di un edificio già esistente, ubicato in un ambiente urbano e antropizzato;

e RILASCIA IL NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per l'esecuzione di quanto in oggetto, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- 1. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;*
- 2. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;*
- 3. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;*
- 4. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;*
- 5. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;*
- 6. venga comunicata alla Stazione Carabinieri "Parco" di Arquata del Tronto, a mezzo email 042616.001@carabinieri.it, le date di inizio e ultimazione dei lavori."*

CONSIDERATO che con nota del **25/11/2022** inviata con protocollo comunale n. **12222** lo scrivente UTC ha archiviato, su richiesta del proprietario, la SCIA alternativa al P.d.C. n. 88/2021 prot. n. **12610** del **29/12/2021** e la contestuale CILAS n.88/2022 prot. n. **12613** del **29/12/2021**, per mancata realizzazione dell'intervento previsto.

IN RIFERIMENTO all'intervento di cui sopra, da realizzarsi con SCIA alternativa al PdC prot.com. **12194** del **25/11/2022** e contestuale CILAS prot.com. **12238** del **25/11/2022** per lavori di **"restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso di due unità immobiliari"** da eseguirsi nell'immobile sito nel Comune di Arquata del Tronto, in frazione SPELONGA, distinto catastalmente al foglio **30** mappale **1586** Sub **2** mappale **1586** Sub **3** graffato con mappale **2106** Sub **3**;

CONSIDERATO che l'intervento è assimilabile per tipologia a quello precedentemente autorizzato e non realizzato, per il quale sono già stati acquisiti i pareri di competenza dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga resi ai sensi dell'art. 13 della L.394/1991 e art. 5 del D.P.R. 357/1997, inviati con nota del **23/02/2022** protocollo **1616**, assunta in pari data al Ns. protocollo comunale al n. **1751**;

CONSIDERATO quanto inoltre dichiarato dal progettista, nella relazione tecnica illustrativa allegata, inviata con protocollo comunale n.12194 del 25/11/2022, che si allega e nello specifico:

“si fa presente che il parere positivo dell’Ente Parco riferito al precedente titolo edilizio, è da ritenere valido per la presente segnalazione in quanto la stessa, non modifica l’aspetto esteriore e tipologico della precedente”.

SI TRASMETTONO in allegato alla presente, le documentazioni necessarie per l’acquisizione dei pareri di competenza e si chiede all’Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, nel caso lo ritenga opportuno di confermare quanto già autorizzato nei pareri inviati con nota del **23/02/2022** protocollo **1616**, assunta in pari data al Ns. protocollo comunale al n. **1751**;

Allegati:

1. *Elaborato A - Relazione tecnica (prot.com. 12194 del 25/01/2022);*
2. *Elaborato B - Documentazione Fotografica (prot.com. 12194 del 25/01/2022);*
3. *Tav. 1 - Planimetria Generale (prot.com. 12194 del 25/01/2022);*
4. *Tav. 2 - Elaborato Grafico Stato Attuale e di Progetto (prot.com. 12194 del 25/01/2022);*
5. *Parere Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga prot. 1616 del 23/02/2022;*

Si resta in attesa di eventuali ulteriori comunicazioni.
Distinti Saluti

Arquata del Tronto 06/12/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. FIORI Mauro



Il presente documento è stato elaborato in base ai dati forniti dal sistema di gestione documentale del Comune di Tronto. Il documento è stato elaborato in base ai dati forniti dal sistema di gestione documentale del Comune di Tronto. Il documento è stato elaborato in base ai dati forniti dal sistema di gestione documentale del Comune di Tronto.

Allegato

1. Allegato A - Relazioni e fatture (prot. n. 12184 del 25/01/2022)
2. Allegato B - Documentazione fotografica (prot. n. 12194 del 25/01/2022)
3. Allegato C - Relazioni e fatture (prot. n. 12194 del 25/01/2022)
4. Allegato D - Relazioni e fatture (prot. n. 12184 del 25/01/2022)
5. Allegato E - Relazioni e fatture (prot. n. 12184 del 25/01/2022)

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori comunicazioni.
Distinti saluti

Archivio del Tronto 08/12/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
Giovanni Fiori Marino

